

國立宜蘭大學校園規劃委員會 103 學年第一次會議

會議紀錄

時間：中華民國 104 年 1 月 27 日（星期二）中午 12 時 10 分

地點：教學行政大樓五樓第二會議室

主席：趙委員涵捷

記錄：范文南

出席：趙委員涵捷、吳委員柏青、陳委員銘正、陳委員凱俐、林委員佳靜、趙委員紹錚、陳委員偉銘、林委員世宗、黃委員貴山、張委員充鑫、諸委員承明、胡委員懷祖、謝委員宏仁、陳委員子英。

列席：陳館長懷恩、陳主任裕文、總務處鄭副總務長安、總務處營繕組陳組長 傑。

壹、主席宣佈開會：

一、報告出列席人數：應出席 18 人，實際出席 14 人，列席 4 人。

二、通過議程。

貳、主席報告：略。

參、確認上次會議紀錄(上次會議(102.12.2)決議事項請參閱[附件 P.1~2](#))

肆、提案討論

提案一、(提案單位—總務處)

案由：本校校園空間規劃小組協調結果提請確認案。

說明：

一、依據 103 年 10 月 22 日校園空間規劃小組會議決議辦理。

二、相關結論請參閱[附件\(p. 3~7\)](#)。

擬辦：依決議辦理。

決議：

一、所提 103 年 10 月 22 日空間規劃小組協調結果第一案暫時通過。

二、未來行政大樓之環安衛中心與國際事務中心、通識教育委員會等空間請儘速協調調整。

提案二、(提案單位—總務處)

案由：為資源回收屋遷移位置案，提請委員會討論，提請 討論。詳如附
件([p. 8~9](#))

說明：

一、本案於活動中心興建工程委員討論會議中，因考量活動中心西側綠帶之美觀、整體性，會中決議資源回收屋予以拆除。

二、資源回收屋目前位於活動中心預定地(原中正堂)之西北側。

三、目前暫定方案為遷移至經德大樓東側廣場(目前機車停車場)。

擬辦：經決議後據以辦理辦理資源回收屋後續遷移事宜。

決議：

- 一、資源回收屋遷移至經德大樓後方機車停車場位置，原有機車停車場提供之停車位數量，請總務處規劃於周邊或原經德大樓高職部停車棚(崗亭拆除)補足。
- 二、資源回收屋儘量靠近馬路，並做好清潔衛生管理工作，否則總務處將搬過去經德大樓與資源回收屋共處。

提案三、(提案單位—總務處)

案由：為M2變電站拆除遷移位置案，提請委員會討論，提請 討論。詳如附件(p. 10~11)

說明：

- 一、本案於活動中心興建工程委員討論會議中，因就目前活動中心設計位址未來施工將影響既有高壓電纜，並考量活動中心西側綠帶之美觀、整體性，會中決議M2變電站予以拆除。
- 二、M2變電站目前位於活動中心預定地(原中正堂)之西北側。
- 三、目前暫定三方案：
 - (一)於既有位置旁建置臨時變電站維持校內電力使用，俟活動中心完成後，一併遷入新建物內部。
 - (二)於活動中心興建前，於圖資館(地下室或頂樓)新建永久性變電站。
 - (三)於活動中心興建前，於動物中心旁新建永久性變電站。

擬辦：經決議後據以辦理辦理M2變電站後續遷移事宜。

決議：原則同意於圖資館新建永久性M2分電站。如設置於圖書資訊館頂樓請總務處考量變電站對頂樓原有遠傳機房及結構之影響，先經過評估無礙後再行辦理。

提案四、(提案單位—總務處)

案由：為游泳池段圍牆拆除案，提請委員會討論，提請 討論。詳如附件(p. 12~13)

說明：本案經「活動中心暨游泳池興建工程委員會」討論後，決議拆除圍牆(女中路側)以有效提升游泳池未來對外營運之可行性，惟圍牆涉及整體校園規劃之範疇，故請總務處(營繕組)於校園規劃委員會提案討論。

擬辦：經決議後據以辦理辦理圍牆(女中路側)拆除之後續事宜。

決議：照案通過。未來請總務處與建研所共同討論學校女中路側圍牆拆除及學校景觀之整體規劃事宜。

提案五、(提案單位—總務處)

案由：擬報廢拆除高職警衛亭乙座，提請 討論。詳如附件(p. 14~15)

說明：

- 一、為配合本校高職進修部停招及校園整體規劃，擬報廢拆除未達年限之高職警衛亭1座，本案因未達使用年限，需辦理報部並核轉審計部核辦。
- 二、現有經德大樓側校門擬進行整建，連結外界景點，為周遭社群注入新生命。

擬辦：經校園規劃委員會會議通過後，辦理報部事宜。

決議：照案通過。

提案六、(提案單位—總務處)

案由：有關女中路校內眷區餐廳興建乙案，提請 討論。詳如附件(p. 14、16~17)

說明：

- 一、本校女中路眷屬宿舍已達使用年限，擬拆除興建為餐廳。
- 二、興建餐廳能有效解決學生用餐問題，提供本校師生優良用餐環境。

擬辦：經校園規劃委員會會議通過後，辦理後續相關事宜。

決議：照案通過。

提案七、(提案單位—總務處)

案由：外工班休息室整修搬遷乙案，提請 討論。詳如附件(p. 18)

說明：

- 一、目前外工班休息室(歷史建物巴洛克建築)將規劃進行整修。
- 二、擬將外工班人員機具於下學期開始搬遷至經德大樓高職部電腦教室(如附件 p. 18)。

擬辦：經校園規劃委員會會議通過後，辦理後續相關事宜。

決議：照案通過。

提案八、(提案單位—總務處)

案由：本校擬委託宜蘭縣政府經營本校歷史建物-民權日式眷舍旁之空間，開發為臨時停車場乙案，提請 討論。詳如附件(p. 19~22)

說明：

- 一、本校『歷史建物修復或再利用計畫報告書-民權日式眷舍調查研究』

再利用評估已部分完成，104 年度已編列預算將續辦。

- 二、俟歷史建築維修完成前，擬依據「財政部國有財產局所屬各地區辦事處暨分處利用國有土地與各級政府機關或公營事業機構合作闢建經營平面式收費臨時停車場工作計畫」委託宜蘭縣政府經營該建物旁之空間開發為臨時停車場，供本校師生歷史、人文、教育使用，並增加本校校務基金之財源。
- 三、歷史建物基地兩側（如附件用地一及用地二所示）擬開發為停車場，約可供 60 台車輛停放。
- 四、依宜蘭大學臨時停車場規劃構想（如附件）：宜蘭縣政府投入資金 240 萬元，預估每年營收 100 萬元（盈餘分攤各 50%），縣府約 5 年投資資金可回收，另可提供本校校務基金收入 5 年合計 250 餘萬元，建議本校暫以 5 年為委託期程。
- 五、本提案經 103 學年度第 6 次行政會議通過。

擬辦：經校園規劃委員會會議通過後，辦理後續相關事宜。

決議：照案通過。

五、臨時動議

提案一、（提案人：陳委員凱俐）

案由：第五案之經德大樓出入口警衛崗哨亭拆除後，是否仍有該區景觀後續規劃構想？

決議：本區域及後續校園整體景觀，請總務處與建研所共同討論提出學校景觀之整體規劃。

提案二、（提案人：張委員充鑫）

案由：前次空間規劃小組提案二之機械系相關製圖教室與時習二樓機械系空間，因有重要儀器設備，建請勿考慮遷移空間。

決議：相關空間調整，仍請各單位再行考量，並請主秘再繼續協調。

六、散會時間：下午 13 時 40 分

上次會議決議事項執行情形追蹤表

提案	案由及決議事項	承辦單位	執行情形
一	<p style="background-color: yellow; padding: 2px;">案由：本校校園空間協調結果提請確認案。(提案單位—總務處)</p> <p>決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 教 413、414、415、416 室提供予資工系使用，教 404、405 室請教務處協助為資工系優先排課教室。原軍訓專業教室由教務處另行排定教 410 教室提供作為軍訓室優先排課教室使用，原土木系測量儀器室配合移出。 2. 經德 403、412 室暫提供予化材系使用，待郭文堯老師退休後交回學校；經德 412-1 室交回學校總務處保管組，惟相關損壞門扇請營繕組協助修復。 3. 人科中心暫借之人文管理學院 1 樓階梯教室、4 樓龍健安老師及陳錚老師研究室等 3 空間於校規會通過立即歸還人文管理學院，餘通識教育委員會於人文管理學院暫借之空間待 103 年 6 月底前交回人文管理學院。 4. 通識教育委員會之空間問題待其員額及課程確認後由校方協助處理。 5. 事務組提案擬利用教稽大樓地下室規劃一空間為超商使用，辦理公開招租。以利服務教職員生與增加校務基金收入案，照案通過提供教 B103 室。 6. 事務組提案為教稽大樓地下室開放空間，規劃為學生用餐區，以方便在合作社購買午晚餐同學就近用餐，照案通過。 7. 學務處提案之【永齡希望小學弱勢學童課輔計畫】永齡希望小學辦公室空間調整乙案，分配經德大樓 4 樓南側一間教室空間(原 4 樓繞線工廠)為辦公室使用。 8. 另行召開協調會，協調高職部調整內部空間以便將 3 樓 2 間教師休息室、1 間機械科辦公室及 1 間庫房和 1 樓 1 間電腦教室繳回學校保管組，以利經德大樓空間整體應用。 9. 生機系於時習大樓及機械系於經德大樓空間調整案，於系所主任協助將此議題帶回系上討論後，另 	各分配單位 總務處	<p>業依決議各項辦理。 第 3 點目前尚有二位老師待通識教育中心空間確認後再行搬移。 第 4、8、9 點於 1031022 召開空間小組會議，結論再議，請總務處及各相關院系，將提案之各方案攜回再詳加研擬及討論，後續如再召開會議時，請通知各相關系所列席。</p>

二	<p>行召開協調會協調。</p> <p>案由：本校五結校區籌設計畫書(興辦事業計畫書)修正確認案。(提案單位—總務處)</p> <p>決議：照案通過。</p>	<p>總務處 營繕組</p> <p>已辦理完成並報經縣府核備，目前辦理細部設計中。</p>
三	<p>案由：本校老舊建築物未請領使用執照是否補辦執照討論案。(提案單位—總務處)</p> <p>決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請總務處先與相關使用單位確認是否仍有使用需求。 2. 可另徵詢相關專業建築師提供實務建議，並研究法規面提擬具體處理方式後再提校規會討論。 	<p>目前已將部分仍有使用需求之未領使用執照建築物，與縣府取得共識以申請補照，並以繳納罰款方式辦理。</p>
臨一	<p>臨時動議：</p> <p>案由：礁溪鄉民眾，擬贈送四棵小葉南洋杉給本校，爰請委員會討論、評估可行性及移植到本校後種植地點，提請 討論。(提案單位—總務處)</p> <p>決議：本案併入學生活動中心興建之規劃設計案，並委請校內專家學者加入討論相關樹木移植，道路改線等規劃。</p>	<p>總務處 營繕組</p> <p>已回絕小葉南洋杉之需求。另活動中心規劃設計案中並討論相關樹木移植，道路改線等規劃。</p>

國立宜蘭大學

校園空間規劃小組 103 學年度第一次會議紀錄

會議時間：103 年 10 月 22 日（星期三）中午 12 時 10 分

會議地點：行政大樓第一會議室

主席：陳主任秘書銘正

記錄：范文南

出席：陳委員銘正、陳委員凱俐、陳委員偉銘(何忠技代理)、趙委員紹錚、林委員佳靜(許惠貞代理)、黃委員貴山(張建新代理)、張委員充鑫(李欣運代理)、諸委員承明、邱委員奕志、胡委員懷祖、王委員秀娟

列席：吳副校長柏青、總務處鄭副總務長安、總務處營繕組陳組長 傑。
機械系胡毓忠主任，生物機電系周立強主任

壹、會議開始

報告出列席人數 應出席人數：12 人 實際出席人數：11 人

貳、主席致詞：略

參、業務報告：洽悉。

肆、提案討論

提案一：(提案單位—總務處)

案由：教務處副教務長室、進修推廣組、國際事務中心與校友服務中心設立與調整空間案，提請 討論。(如附件 p1~2)

說明：

1、本校部分單位因業務需要且迫於時間因素，協調先行調整校內空間使用，相關單位及空間說明如下，詳如附件。

(1)副教務長室設立於綜合行政教學大樓南棟 3F 空間，並隔 1/2 供目前教務系統廠商暫時進駐使用。

(2)教務處進修推廣組由為原教檣大樓 1F 搬至綜合教學大樓南棟 2 樓(綜 203 教室)。

(3)國際學生事務中心之國際學生事務組設立於原進修部教檣大樓 1F 空間。

(4)校友服務中心設立於原進修部教檣大樓 1F 空間(暫用)。

2、依程序提請討論。

擬辦：經討論通過後，提請校園規劃委員會追認。

決議：修正後通過，並提於校園規劃委員會確認後辦理。(如附件 p1~2)

提案二：(提案單位—總務處)

案由：調整育成中心、土木系、生物機電系、機械系、人文管理學院、外文系、應用經濟與管理系及通識教育委員會等空間案，提請討論。

說明：

- 1、為考量本校各系所空間規劃長遠有效實用性，避免同系所空間分布過於零散，造成運用及連繫諸多不便，故建議進行校內空間調整，
- 2、規劃原則以有效集中為目標，一方面須顧及各系所之空間使用特殊性限制（如重機械運作造成樓地板之振動等），另一方面又必須兼顧撙節經費，若現有空間相關設施已投入之建置成本過高則暫時維持不變。各空間調整方案說明如下，詳附件，
 - (1)育成中心主要空間為圖資大樓 B1，目前仍有閒置空間，爰此收回位於經德大樓 3F 空間由本校統籌運用。
 - (2)土木系教檣大樓 6F 空間騰出讓予人管院(詳方案 3-4)，並搬至時習大樓 2F 機械系及生機系空間。
 - (3)生機系時習大樓 2F 空間騰出讓予土木系，並搬至經德大樓 2F 高職部專業教室等空間。
 - (4)機械系時習大樓 2F 空間騰出讓予土木系，並搬至經德大樓 1F(生機系創思科技製作專業教室)及經德大樓 B1 (高職部階梯教室及高職部電子科)空間，另將經德大樓 4F 製圖教室搬至經德大樓 1F 高職部電腦教室。
 - (5)人文管理學院大樓內之人管院、外文系及經管系空間騰出讓予通教會(詳方案 3 – 5)，並搬至由土木系騰出之教檣大樓 6F 空間。
 - (6)通教會搬至由人管院讓出之整棟人文管理學院大樓，並騰出原空間(通教會綜合行政教學大樓 3F、博雅中心教檣大樓 2F、3F、物理教室經德大樓 5F)。

3、依程序提請討論。

擬辦：經討論通過後，提請校園規劃委員會決議，並據以辦理。

決議：本案再議，請總務處及各相關院系，將本提案之各方案攜回再詳加研擬及討論，後續如再召開會議時，請通知各相關系所列席。

提案三：(提案單位—總務處)

案由：為修復本校歷史建物「舊宜蘭農林學校修養室」，調整外工班、保管組廢品倉庫、機車停車場位置，並將女中路眷舍區規劃為學生餐廳乙案，提請 討論。

說明：

- 1、本校歷史建物「舊宜蘭農林學校修養室」與前方草坪空間擬一併辦理修復，以活化本校歷史記憶空間。
- 2、歷史建物「舊宜蘭農林學校修養室」現為外工班使用 (A 區)，擬將外工班及保管組廢品倉庫搬至經德大樓 1 樓戶外空間 (B 區)，現有機車停車場 (B 區) 擬作為資源回收地點。
- 3、現有機車停車場部份擬重新規劃於本校農權路側門 (C 區)。
- 4、女中路校內眷舍已報廢 (D 區)，擬將校內眷舍區規劃為學生餐廳。

擬辦：經討論通過後，提請校園規劃委員會決議，並據以辦理。

決議：本案撤案。

伍、臨時動議：

陸、散會時間：下午 14 時 40 分

校園空間規劃小組 103 學年度第一次會議紀錄附件

校園空間規劃方案

提案一決議：

方案 2-1：

副教務長室設立於綜合行政教學大樓南棟 3F 空間，並隔 1/2 供目前教務系統廠商暫時進駐使用。

方案	使用單位	面積	合計	大樓名稱	樓層	備註
2-1 (新)	副教務長室	47.80	92.07	綜合行政 教學大樓 南棟	3	330330
	廠商暫駐	44.27				一般教室(綜 303)

方案 2-2：

教務處進修推廣組由原教檣大樓 1F 搬至綜合教學大樓南棟 2 樓(綜 203 教室)。

方案	使用單位	面積	合計	大樓名稱	樓層	備註
2-2 (原)	教務處進修推廣組	160.00	160.00	教檣大樓	1	050113 (原進修部)
2-2 (新)	教務處進修推廣組	62.26	93.39	綜合行政 教學大樓 南棟	2	330232
	教師休息室	31.13				一般教室(綜 203)

方案 2-3：

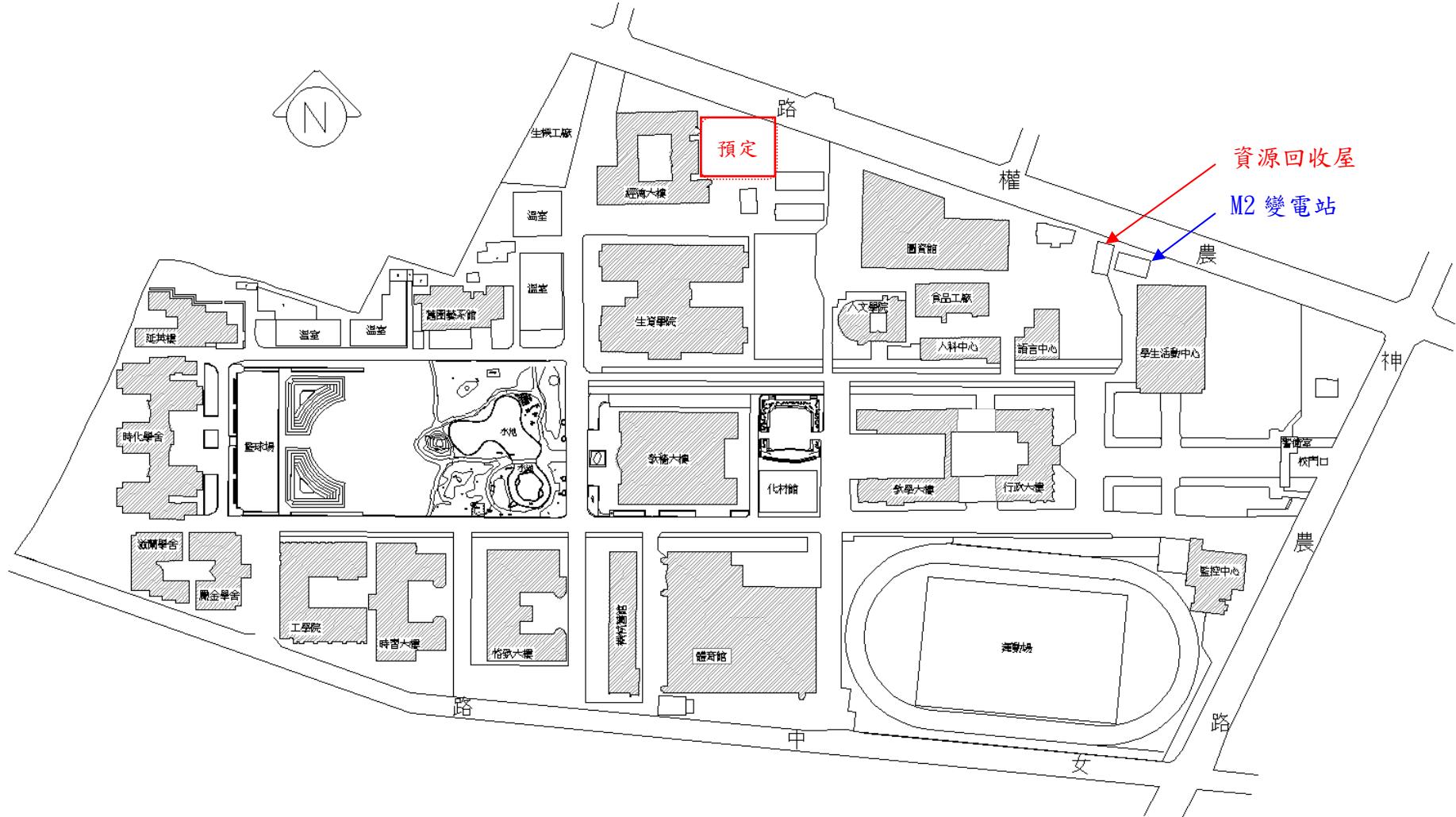
國際學生事務中心之境外生補給站設立於原進修部教檣大樓 1F 空間。

方案	使用單位	面積	合計	大樓名稱	樓層	備註
2-3 (新)	境外生補給站	40.00	40.00	教檣大樓	1	050113 (原進修部 1/4 空間)

方案2－4：

校友服務中心設立於原進修部教稽大樓 1F 空間(暫用)。

方案	使用單位	面積	合計	大樓名稱	樓層	備註
2-4 (新)	校友服務中心	120.00	120.00	教稽大樓	1	050113 (原進修部 3/4 空間)



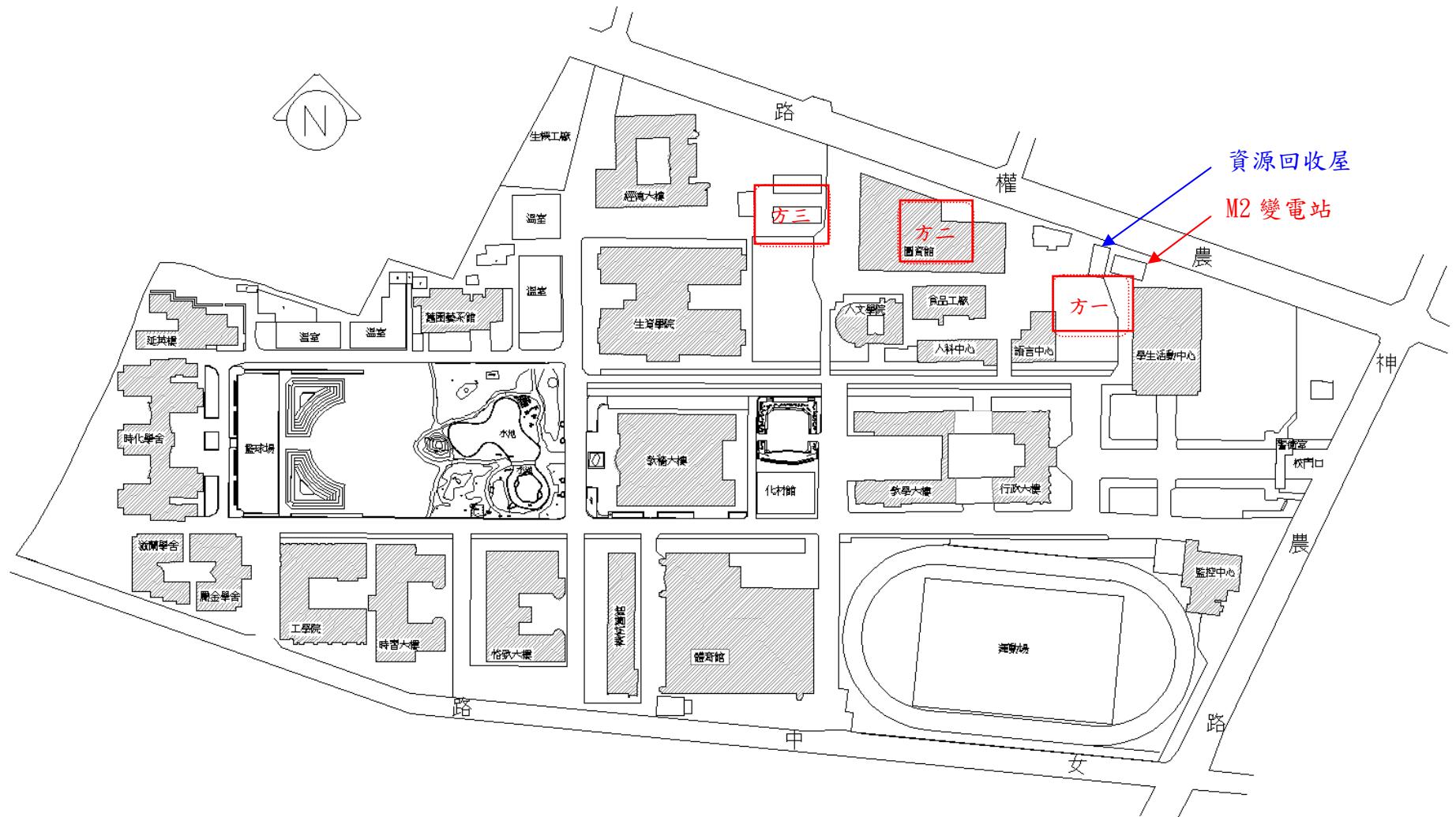
位置示意圖



現場照片



現場照片



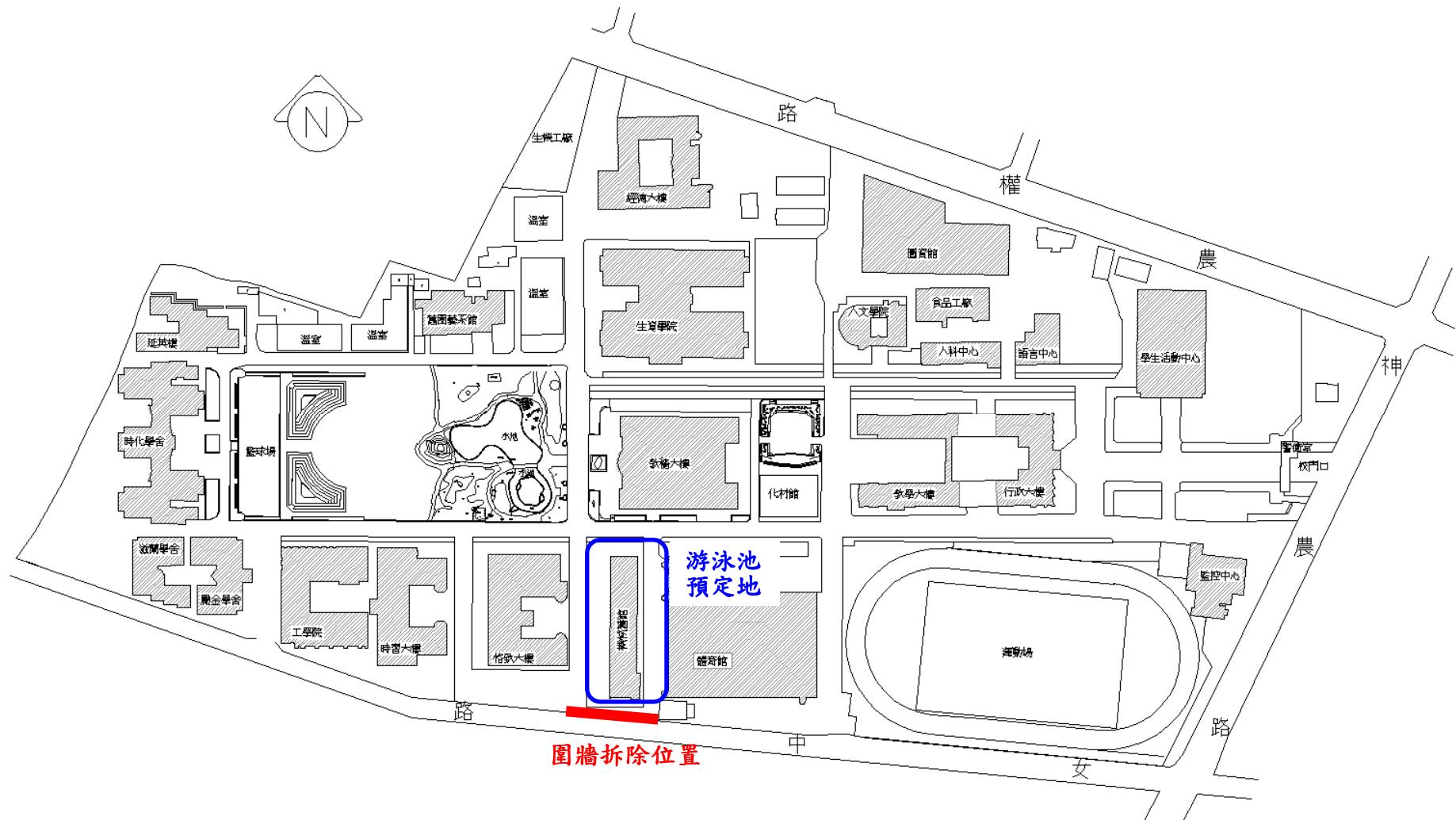
位置示意圖



現場照片



現場照片



位置示意圖



現場照片



現場照片

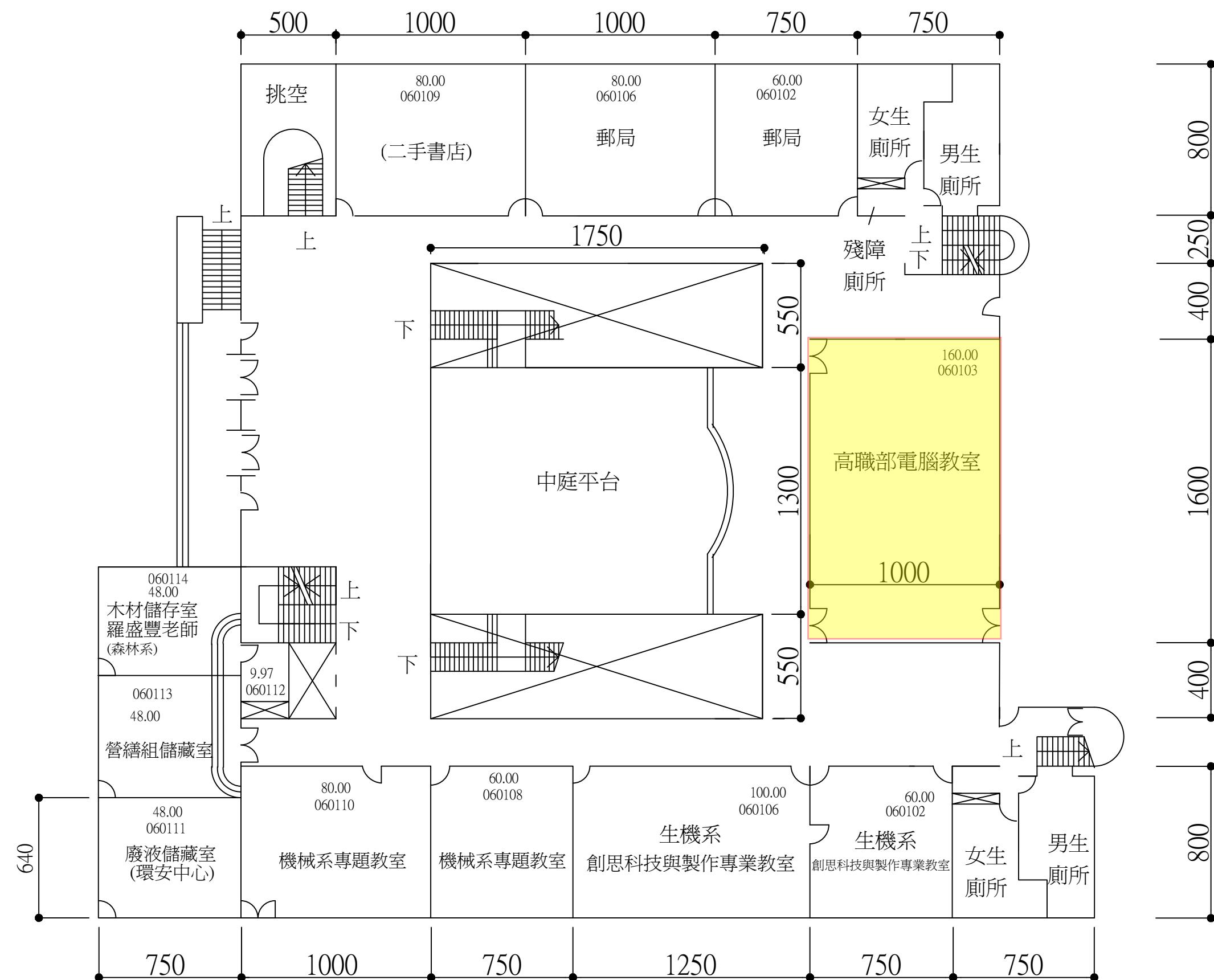


高職警衛崗亭 現場照片









建築棟號

06

建築名稱

104.1.27 103學年度第一次校園規劃委員會紀錄附件 第 18 頁

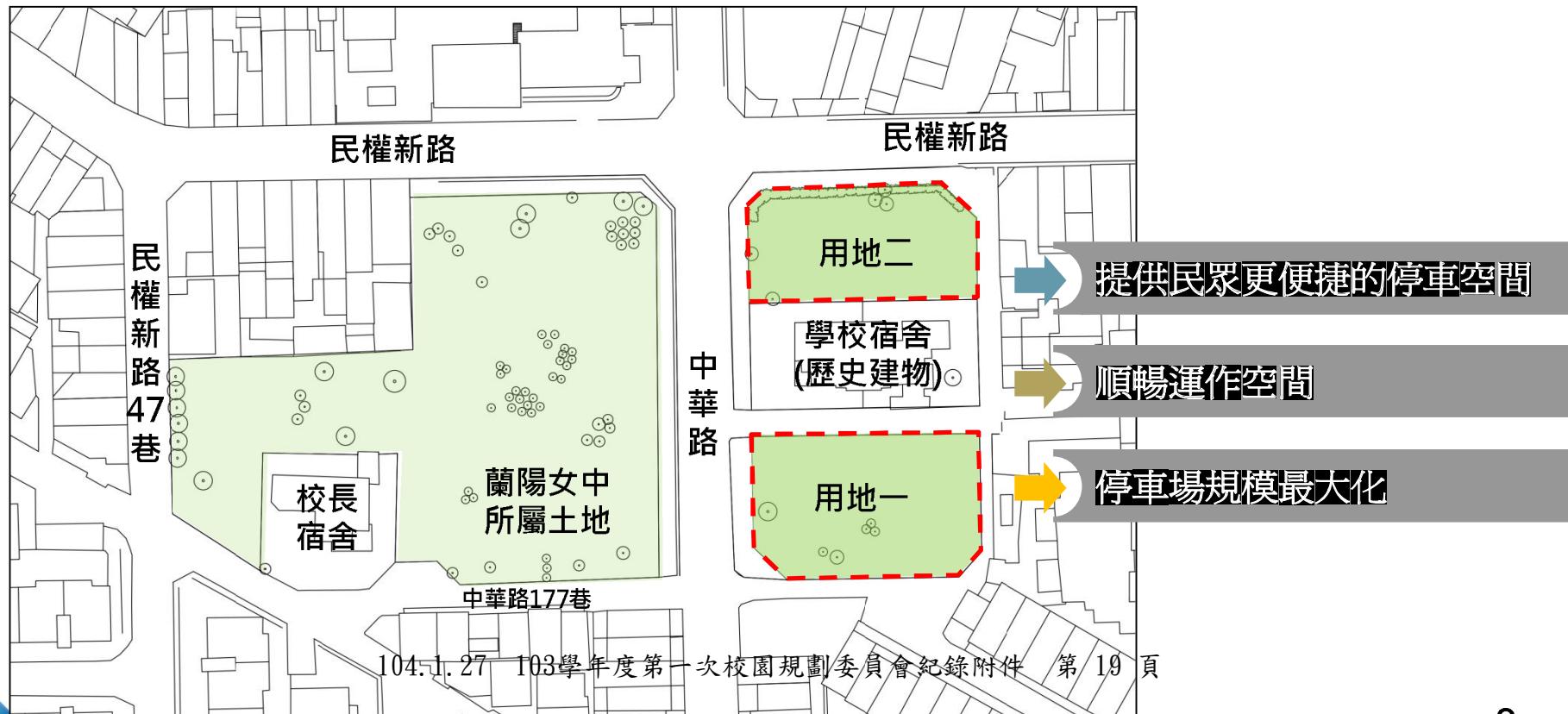
經德大樓一樓

比例 1:300

宜蘭大學用地臨時停車場規劃構想

■ 規劃適當停車空間

- 避免影響歷史建物
- 保留現場樹木植栽





宜蘭大學用地臨時停車場規劃構想

■ 停車場委外經營

- 未來將以招標方式委外廠商營運
- 宜蘭大學及縣府以收取權利金方式確保營收金額

■ 營收推估

樂觀情境：營收318萬/年 - 系統成本25萬/年 - 營運成本99萬/年 = 194萬/年

一般情境：營收272萬/年 - 系統成本25萬/年 - 營運成本99萬/年 = 148萬/年

本案營收評估：

100萬/年

悲觀情境：營收178萬/年 - 系統成本25萬/年 - 營運成本99萬/年 = 54萬/年

臨時停車費：20元/時 營業12小時

月租停車收入：104.1.27 2000元/月

系統成本依五年攤還

樂觀情境：臨停使用率0.6 月租使用率：0.3

一般情境：臨停使用率0.5 月租使用率：0.3

悲觀情境：臨停使用率0.3 月租使用率：0.3

宜蘭大學用地停車場規劃結論

- 活化用地，協助縣府共同與周邊商圈共創多贏
- 提升收益，學校每年獲得停車營收權利金挹注
- 減省開支，學校每年減少整地維護費用
- 確保安全，周邊增加警務巡邏箱維持安全
- 尊重生態，保留全數喬木維持用地透水機能