

簽

102年12月9日於總務處營繕組

主旨：檢陳本校校園規劃委員會102學年度第一次會議會議紀錄乙份，謹簽請核示。

說明：本次會議於102年12月2日下午召開完畢。相關議案討論結果如下：

議案一、本校校園空間協調結果提請確認案。

決議：

1. 教413、414、415、416室提供予資工系使用，教404、405室請教務處協助為資工系優先排課教室。原軍訓專業教室由教務處另行排定教410教室提供作為軍訓室優先排課教室使用，原土木系測量儀器室配合移出。
2. 經德403、412室暫提供予化材系使用，待郭文堯老師退休後交回學校；經德412-1室交回學校總務處保管組，惟相關損壞門扇請營繕組協助修復。
3. 人科中心暫借之人文管理學院1樓階梯教室、4樓龍健安老師及陳錚老師研究室等3空間於校規會通過立即歸還人文管理學院，餘通識教育委員會於人文管理學院暫借之空間待103年6月底前交回人文管理學院。
4. 通識教育委員會之空間問題待其員額及課程確認後由校方協助處理。
5. 事務組提案擬利用教稽大樓地下室規劃一空間為超商使用，辦理公開招租。以利服務教職員生與增加校務基金收入案，照案通過提供教B103室。
6. 事務組提案為教稽大樓地下室開放空間，規劃為學生用餐區，以方便在合作社購買午晚餐同學就近用餐，照案通過。
7. 學務處提案之【永齡希望小學弱勢學童課輔計畫】永齡希望小學辦公室空間調整乙案，分配經德大樓4樓南側一間教室空間(原4樓繞線工廠)為辦公室使用。
8. 另行召開協調會，協調高職部調整內部空間以便將3樓2間教師休息室、1間機械科辦公室及1間庫房和1樓1間電腦教室繳回學校保管組，以利經德大樓空間整體應用。
9. 生機系於時習大樓及機械系於經德大樓空間調整案，於系所主任協助將此議題帶回系上討論後，另行召開協調會協調。

議案二、本校五結校區籌設計畫書(興辦事業計畫書)修正確認案。

決議：照案通過。

議案三、本校老舊建築物未請領使用執照是否補辦執照討論案。

決議：

1. 請總務處先與相關使用單位確認是否仍有使用需求。
2. 可另徵詢相關專業建築師提供實務建議，並研究法規面提擬具體處理方

式後再提校規會討論。

臨時提案一、礁溪鄉民眾，擬贈送四棵小葉南洋杉給本校，爰請委員會討論、評估可行性及移植到本校後種植地點案。

決議：本案併入學生活動中心興建之規劃設計案，並委請校內專家學者加入討論相關樹木移植，道路改線等規劃。

擬辦：奉核後另通知各相關單位依決議事項續行辦理。

承辦單位	會辦單位	校長
<p>承辦人</p> <p>技正 范文南 102.12.09</p> <p>組長</p> <p>102.12.09</p> <p>一級主管 (總務長)</p> <p>副教授兼 歐陽慧濤 總務長</p>	<p>吳副校長柏青</p> <p>教授兼 吳柏青 學術副校長 102.12.10</p>	<p>校長</p> <p>102.12.10</p> <p>3516</p> <p>12111500</p>

## 會議簽到單

一、會議名稱：宜蘭大學校園規劃委員會 102 學年度第一次會議

二、時間：102 年 12 月 2 日下午 13 時 0 分

三、地點：行政大樓五樓第 2 會議室

四、主持人：

五、出席人員：

趙委員涵捷		張委員智欽	張智欽
吳委員柏青	吳柏青	胡委員懷祖	胡懷祖
羅委員祺祥	羅祺祥	鍾委員鴻銘	鍾鴻銘
歐陽委員慧濤	歐陽慧濤	林委員世宗	
陳委員凱俐	陳凱俐	鄔委員家琪	鄔家琪
趙委員紹錚	趙紹錚	薛委員方杰	
林委員佳靜	林佳靜	何委員武璋	
張委員允鑫		陳委員子英	
邱委員奕志		蘇委員昱彰	蘇昱彰

六、列席人員：

王專門委員秀娟 王秀娟

課外活動組 張文若 張淑郁

軍訓室 何忠投

事務組 許順長

保管組

營繕組 陳傑 黃文甫

# 國立宜蘭大學校園規劃委員會 102 學年第一次會議

## 會議紀錄

會議時間：102 年 12 月 2 日（星期一）中午 13 時 00 分

會議地點：行政大樓五樓第二會議室

### 一、會議開始

報告出席人數 應出席人數：18 人 實到：11 人

### 二、主席致詞：略

### 三、業務報告

報告上次會議(101.08.1)決議事項

提案	案由及決議事項	承辦單位	執行情形
一	<p>提案一、(提案單位—總務處)</p> <p>案由：本校校園空間規劃小組 101 學年度討論案提請校園規劃委員確認案。</p> <p>說明：空間規劃小組決議如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 教稽 3 樓 315、313 賸餘及兩側空間作為博雅教育中心主任室及辦公室使用，另目前教稽 3 樓 314 陳淑德老師實驗室搬回食品工廠，原空間保留 PBL 專業教室使用。教稽大樓及食品工廠所需搬遷及相關整修費用由學校負擔。(博雅教育中心、食品系、總務處)</li> <li>2. 目前教稽 4 樓環工系使用空間（包括實驗室），應於工學院完成驗收後搬遷至工學院大樓，如年底工程認證（評鑑）尚未完成，則俟工程認證（評鑑）完成後再行遷出。原空間交還學校分配使用。(工學院)</li> <li>3. 請研發處研擬校級中心收費管理之優缺點，另於下次會議討論。(研發處)</li> <li>4. 請教務處、教發中心、通識中心聯合規劃教稽 1~4 樓之整體空間使用。(教務處、教發中心、通識教育委員會)</li> </ol> <p>擬辦：確認後續辦理。</p> <p>決議：通過。</p>		業依決議辦理。
二	<p>提案二、(提案單位—總務處)</p> <p>案由：三星阿里史實習園區籌設開發停止案。</p> <p>說明：</p>	保管組	102 年 6 月 14 日已提第 24 校務次會議審議通

	<p>1. 本校於 101.4.21 會同相關業務單位至三星阿里史實習園區現勘，評估考量朝環境生態教育園區規劃籌設之可行性，經檢討因園區地形環境不佳，開發經費龐大及未符校務發展使用經濟效益等諸多因素，經評估後建議朝停止開發辦理結案。</p> <p>2. 考量本校目前尚有五結校區待開發，並積極爭取與清華大學實驗園區共同開發案。</p> <p>擬辦：依決議辦理後續事宜。</p> <p>決議：通過，並提校務會議審議。</p> <p>三 提案三、(提案單位—總務處)</p> <p>案由：本校田徑場整建工程-跑道及中央球場整修工程設計施工討論。</p> <p>說明：田徑場中央草皮改建討論方案：</p> <p>方案 1. 維持目前設計，中央草皮部分區域設為球場。</p> <p>方案 2. 將田徑場弓型區設為球場。</p> <p>方案 3. 回復原有田徑場原貌。</p> <p>擬辦：依決議辦理後續事宜。</p> <p>決議：</p> <p>1. 田徑場整建工程以方案 2. 將田徑場弓型區設為球場。餘維持原貌方式進行整修。</p> <p>2. 請營繕組儘速辦理後續工程事宜，以配合全大運之使用。</p> <p>臨時動議：</p> <p>一 提案一、(提案單位—高職部)</p> <p>說明：高職部已函獲教育部同意即將停招，校內各系所單位有空間(經德大樓)使用需求時，請提經校園規劃委員會討論，勿經過高職部辦理。</p> <p>決議：通過。</p>	<p>營繕組</p>	<p>過。</p> <p>已遵照辦理。</p>
--	--	------------	-------------------------

#### 四、提案討論

提案一、(提案單位—總務處)

案由：本校校園空間協調結果提請確認案。

說明：相關結論請參閱附件。

決議：

1. 教 413、414、415、416 室提供予資工系使用，教 404、405 室請教務處協助為資工系優先排課教室。原軍訓專業教室由教務處另行排定教 410 教室提供作為軍訓室優先排課教室使用，原土木系測量儀器室配合移出。
2. 經德 403、412 室暫提供予化材系使用，待郭文堯老師退休後交回學校；經德 412-1 室交回學校總務處保管組，惟相關損壞門扇請營繕組協助修復。
3. 人科中心暫借之人文管理學院 1 樓階梯教室、4 樓龍健安老師及陳錚老師研究室等 3 空間於校規會通過立即歸還人文管理學院，餘通識教育委員會於人文管理學院暫借之空間待 103 年 6 月底前交回人文管理學院。
4. 通識教育委員會之空間問題待其員額及課程確認後由校方協助處理。
5. 事務組提案擬利用教稽大樓地下室規劃一空間為超商使用，辦理公開招租。以利服務教職員生與增加校務基金收入案，照案通過提供教 B103 室。
6. 事務組提案為教稽大樓地下室開放空間，規劃為學生用餐區，以方便在合作社購買午晚餐同學就近用餐，照案通過。
7. 學務處提案之【永齡希望小學弱勢學童課輔計畫】永齡希望小學辦公室空間調整乙案，分配經德大樓 4 樓南側一間教室空間(原 4 樓繞線工廠)為辦公室使用。
8. 另行召開協調會，協調高職部調整內部空間以便將 3 樓 2 間教師休息室、1 間機械科辦公室及 1 間庫房和 1 樓 1 間電腦教室繳回學校保管組，以利經德大樓空間整體應用。
9. 生機系於時習大樓及機械系於經德大樓空間調整案，於系所主任協助將此議題帶回系上討論後，另行召開協調會協調。

提案二、(提案單位—總務處)

案由：本校五結校區籌設計畫書(興辦事業計畫書)修正確認案。

說明：相關修正會議結論如附件。

決議：照案通過。

提案三、(提案單位—總務處)

案由：本校老舊建築物未請領使用執照是否補辦執照討論案。

說明：為民國 60 年以後之建築，應申請使用執照補照事宜，列出本校未請領使用執照部分之建物，檢討是否使用需求再行籌措經費辦理補照。相關資料如附件。

決議：

1. 請總務處先與相關使用單位確認是否仍有使用需求。
2. 可另徵詢相關專業建築師提供實務建議，並研究法規面提擬具體處理方式後再提校規會討論。

## 五、臨時動議

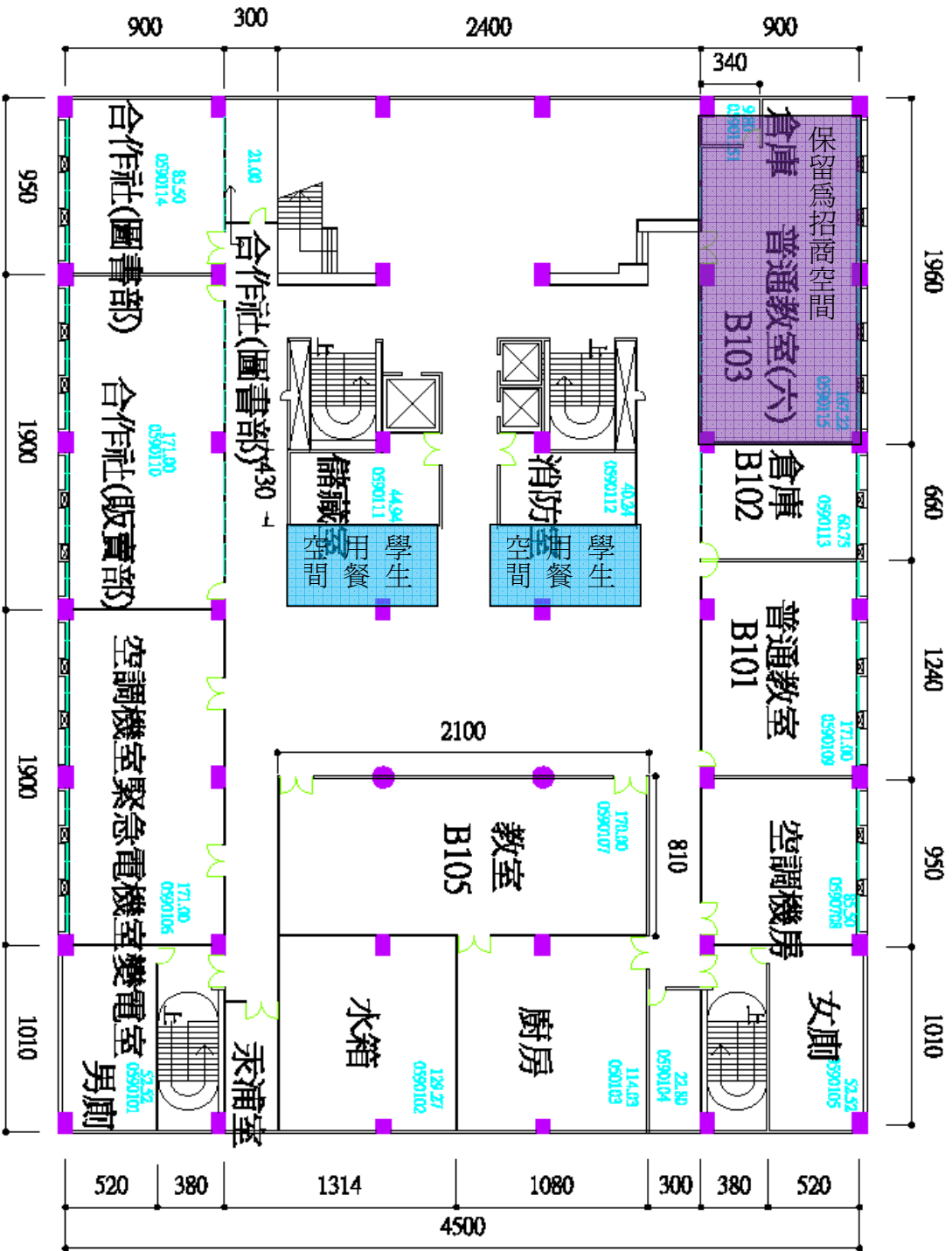
### 臨時提案一（提案單位—總務處）

**案由：**礁溪鄉民眾，擬贈送四棵小葉南洋杉給本校，爰請委員會討論、評估可行性及移植到本校後種植地點，提請討論。

**說明：**位於礁溪鄉民眾，今年 8 月談及贈送本校四棵小葉南洋杉，每棵南洋杉高度約 7 層樓高。經贈樹民眾請『亞森地景有限公司』依施工方式不同，分別估價移植費為\$190,050 元及 218,820 元。

**決議：**本案併入學生活動中心興建之規劃設計案，並委請校內專家學者加入討論相關樹木移植，道路改線等規劃。

## 六、散會時間：下午 15 時 30 分



建築棟號

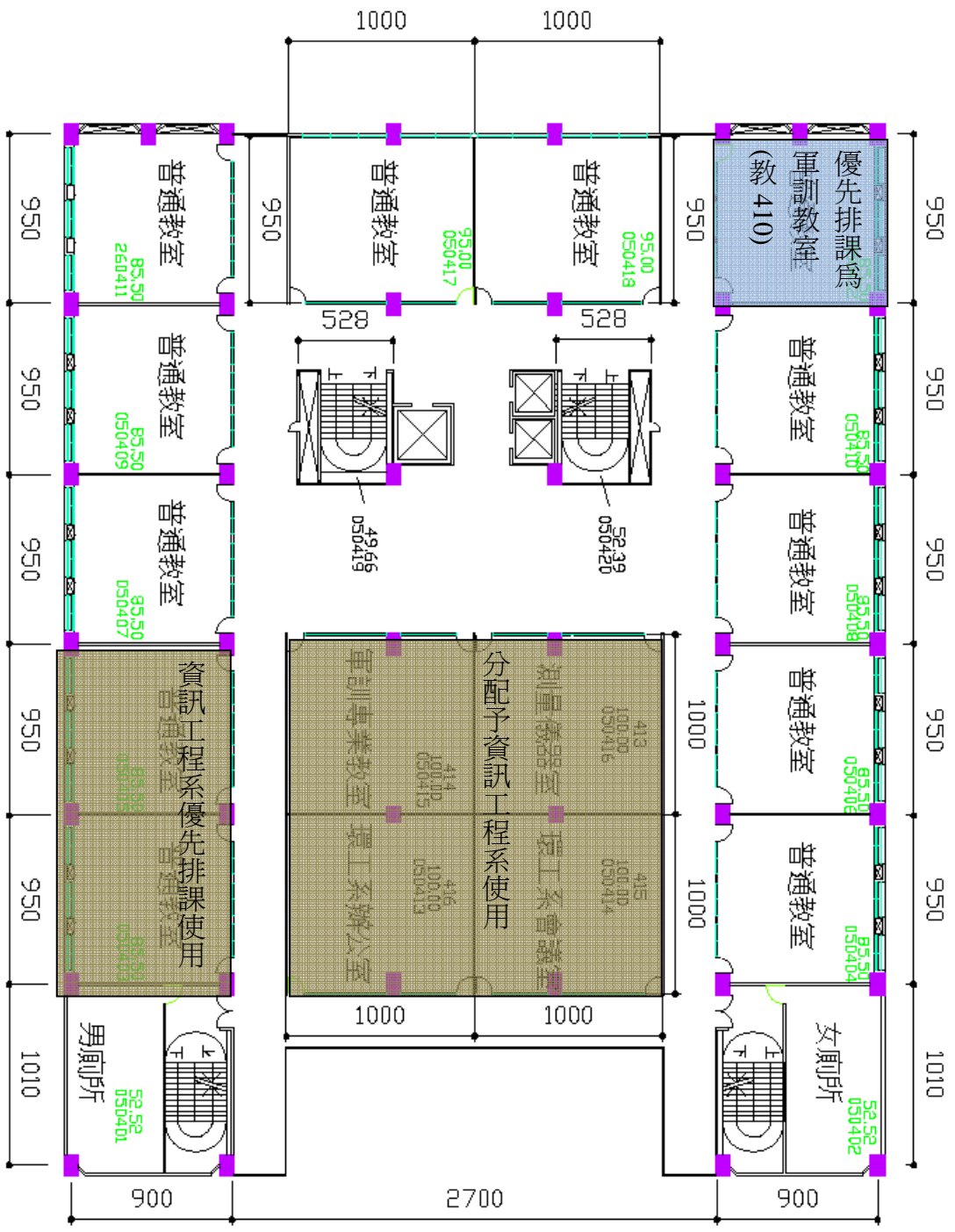
05

建築名稱

教稽大樓地下一樓

比例 1:300





建築棟號

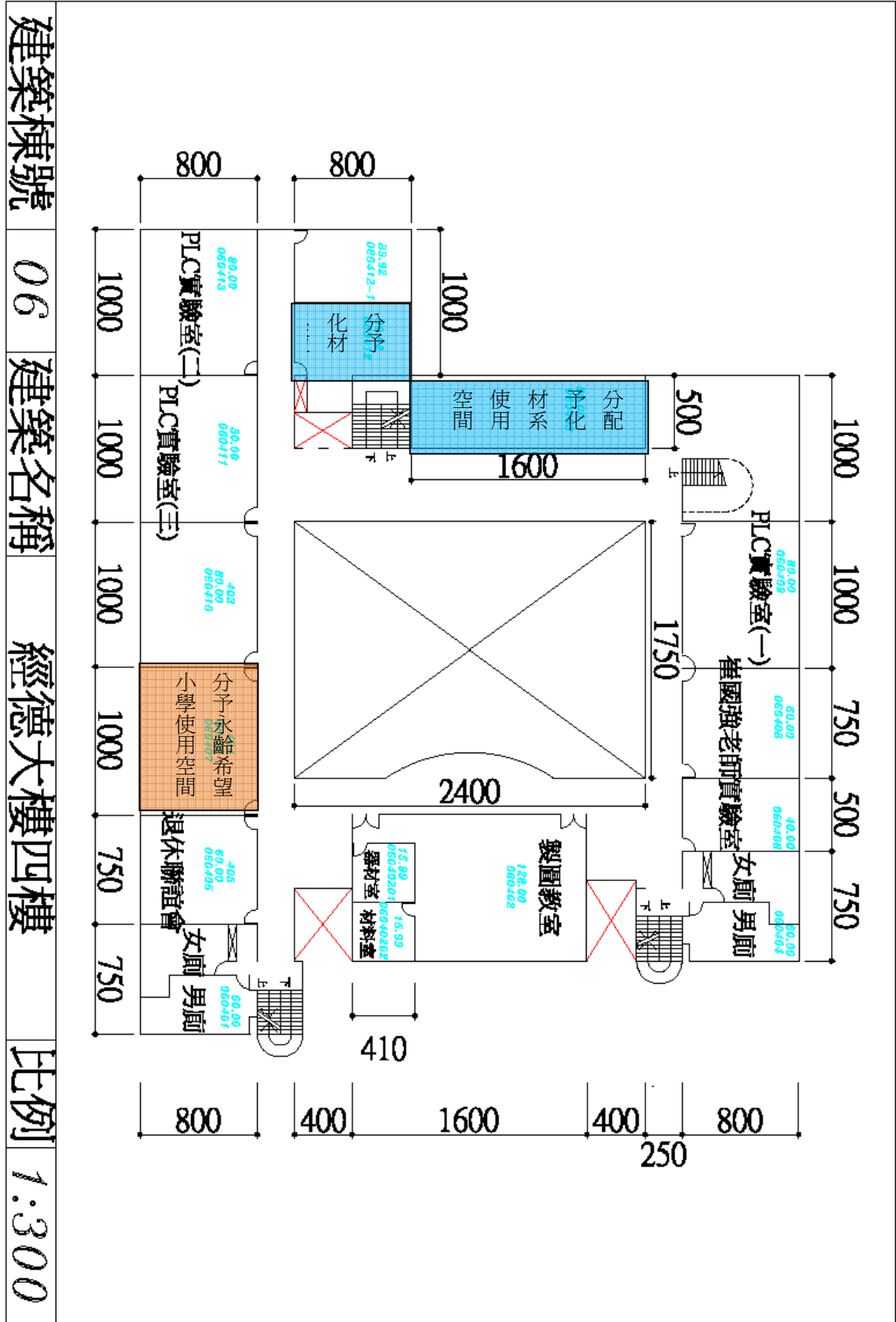
05

建築名稱

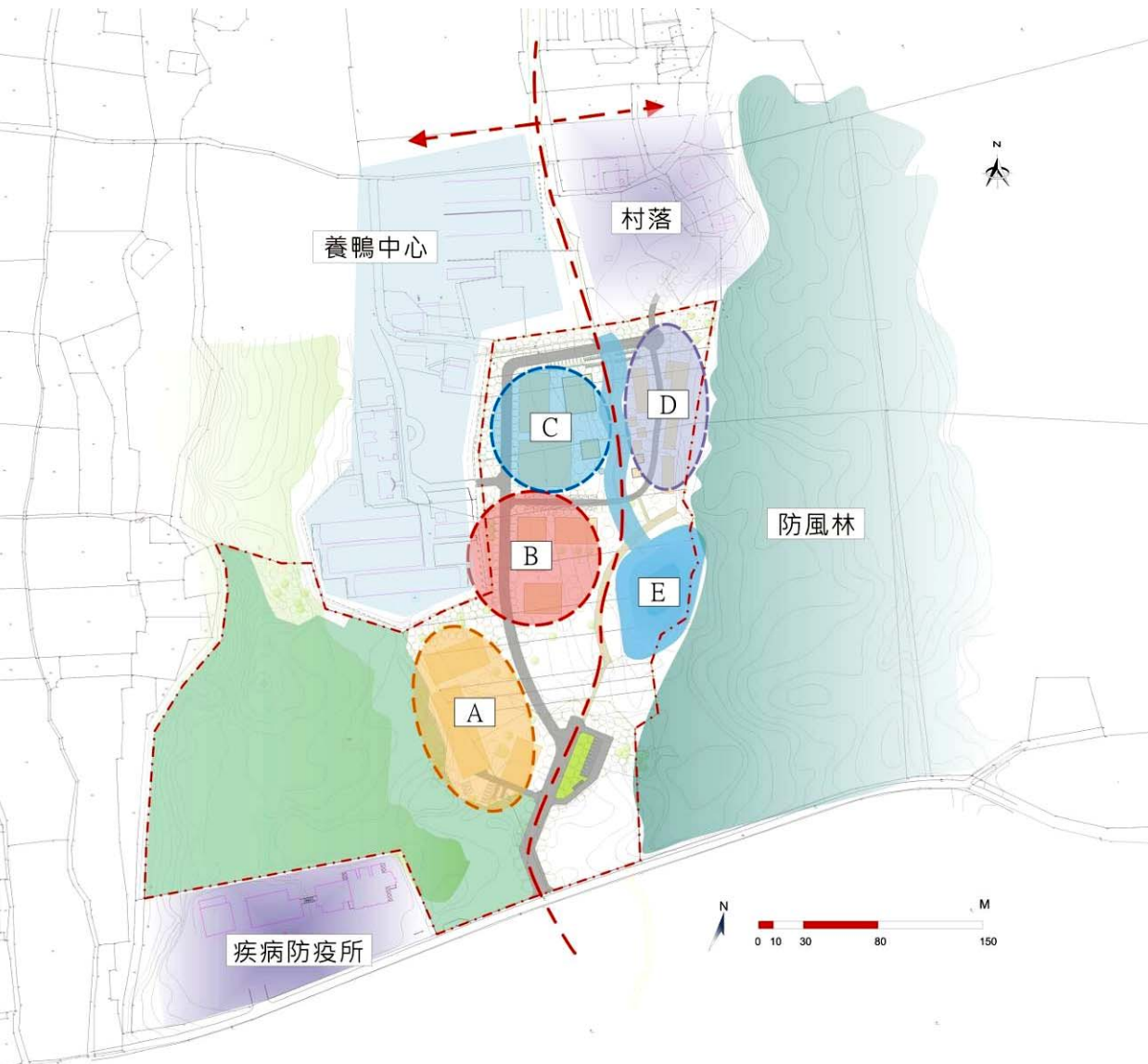
教稽大樓四樓

比例

1:300



# 五結校區修正興辦事業計畫 分區配置圖



- A區 行政展售中心區
- B區 生態及農場實習區
- C區 教學研究與實習區
- D區 野生動物收容中心區
- E區 水岸景觀區

表 4.3-1 行政展售中心區空間使用需求表

項次	空間名稱	數量	單元面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	用途
一、行政展售中心區					
1	辦公室	1	50	50	行政辦公使用
2	多功能簡報室	1	90	90	可做教室參觀介紹多媒體簡報用
3	食品、畜產品加工室及觀光工廠	1	260	260	食品、畜產品加工用、DIY 及加工廠觀光
4	實習產品展售中心、食品加工設備博物館	1	240	240	實習產品展售及食品加工設備展示
5	倉庫	1	30	30	儲放空間
6	廁所	1	50	50	男廁、女廁、行動不便者廁所各 1 間
7	公共空間		180	180	
合 計				900	

表 4.3-2 教學研究與實習區空間使用需求表

空間名稱	空間需求			空間使用說明
	間數	面積(m <sup>2</sup> )	小計	
1. 豬舍				
飼料配製室	1	75	75	飼料配製
飼料儲存室	1	145	145	飼料儲存
教室	1	54	54	上課或簡報用
臥室 (研究員用)	6	35	210	每間容納 6-8 人
豬隻運動區	1	16	16	
配種豬欄	1	20	20	
精液處理及保存室	1	25	25	
藥品疫苗	1	30	30	藥品疫苗保存

消毒及工具間	1	20	20	消毒用
保育豬欄	1	115	115	11.5m <sup>2</sup> 每欄*10
肥育豬欄	1	100	100	25m <sup>2</sup> / 欄*4
母豬欄	1	16	16	2m <sup>2</sup> / 欄*8
公豬欄	1	40	40	5m <sup>2</sup> / 欄*8
分娩欄	1	12	12	6m <sup>2</sup> / 欄*2
小 計			878	
<b>2. 羊舍</b>				
成羊舍	2	75	150	大羊 24 隻
小羊舍	2	56	112	小羊 20 隻
飼餵準備室	1	30	30	貯放飼料與飼餵器具
集乳室	1	20	20	容納 4 頭羊同時擠乳
小 計			312	
<b>3. 蜂舍</b>				
養蜂舍	1	198	198	飼養蜂群 100 群
蜂料儲存室	1	64	64	儲放蜂箱、飼料與管理器具
蜂蜜加工室	1	60	60	
研討室	1	60	60	
庫房	1	60	60	
管理員室	1	24	24	
廁所	1	24	24	
小 計			490	
<b>4. 牛舍</b>				
成牛舍	1	75	75	大牛 4 隻
小牛舍	1	56	56	小牛 5 隻
飼餵準備室	1	30	30	貯放飼料與飼餵器具

集乳室	1	20	20	容納 2 頭牛同時擠乳
糞便處理室	1	80	80	
小 計			261	
5. 雞舍				
蛋處理室	1	60	60	
藥品疫苗及器械室	1	35	35	藥品疫苗保存
消毒及工具間	1	63	63	消毒用
育雛, 生長雞欄	2	135	270	10.8m <sup>2</sup> /欄*10
蛋乳加工室	1	60	60	
小 計			488	
合 計			2,429	
總 計(含公共空間 25%)			3,036	

表 4.3-3 野生動物收容中心空間使用需求表

項次	空間名稱	面積 (m <sup>2</sup> )
1	行政空間	85.76
2	飼料配置及儲存	78
3	檢疫隔離及醫療	120
4	獼猴放養區	412.8
5	兩棲類	34
6	哺乳類	50.4
7	猛禽類	10.64
8	工作區	20
9	資源中心	90.25
小 計		909.85
合 計		1137(含公共空間 25%)

表 4.3-5 本計畫各建築物規劃空間面積一覽表

規劃項目		空間需求		剖面基準		備註	
		樓地板需求 (m <sup>2</sup> )	樓數 (層)	天花高 ( m )	樓高 ( m )		
行政展售中心區	1	辦公室	50	1F	3	3.8	
	2	多功能簡報室	90	1F	3	3.8	
	3	畜產品加工室、 觀光工廠	260	1~3F	3	3.8	
	4	實習產品展售 中心、食品加工 設備博物館	240	1~3F	3	3.8	
	7	倉庫	30	1F	3	3.8	
	8	廁所	50	1F	3	3.8	
	9	公共空間	180				
		小計	900				
教學研究與實習區	1	豬舍	878	1F	2.8	3.6	
	2	羊舍	312	1F	2.8	3.6	
	3	蜂場	490	1F	2.8	3.6	
	4	牛舍	261	1F	2.8	3.6	
	5	雞舍	488	1F	2.8	3.6	
		小計	2,429				
		合計(含公共設施 25%)	3,036				
野生動物收容中心區	1	野生動物中心 1	364	1F	2.8	3.6	
	2	野生動物中心 2	329	1F	2.8	3.6	
	3	野生動物中心 3	217	1F	2.8	3.6	
		小計	910				
		合計(含公共設施 25%)	1,137				
樓地板需求面積總計		5,073	建築面積總計		5,073		

1. 建蔽率  $5,073 \div 38,000 = 13.35\%$

2. 容積率  $5,073 \div 38,000 = 13.35\%$

## 建設經費

建築物部分依造價分類為室內實習場所、校舍、公共設施包括公用設備、土木工程、植栽、土壤改良及間接成本等，總計開發工程經費為1億4,451萬元（詳見表6.1-1），實驗室等特殊設備之經費應視未來視需求另外增加。

表 6.1-1 建築工程先期規劃經費之工程建造費概估表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	複價(千元)	備註
<b>壹 直接工程成本</b>						
一	行政展售中心區	M <sup>2</sup>	900	18,700	16,830	按使用需求計畫估算之總樓地板面積編列，單價依中央政府總預算編製手冊規定編列。(單價=規定單價*地區修正係數1)。
二	教學研究與實習區	M <sup>2</sup>	3,036	15,000	45,540	其中野生動物區，經費將由縣府補助不包括在本計畫書內。
三	空調工程	冷凍噸	100	20,000	2,000	
四	污水處理設施	式	1	4,000,000	4,000	
五	土木工程細部	式	1	34,814,000	34,814	
六	土壤改良	公頃	1.00	2,890,000	2,890	
七	滯洪池整建及聯外排水	式	1	12,000,000	12,000	
	直接工程成本合計				118,074	
<b>貳 間接工程成本</b>						
一	工程管理費				1,308	依中央政府各機關工程管理費支用要點規定編列



二	規劃設計監造費				11,919	依機關委託技術服務廠商評選及計費辦法規定編列
三	公共藝術品設置費				917	
四	物價調整費	2.5%			2,292	
五	固定性家具設備				10,000	
間接工程成本合計					26,436	
參	工程建造費合計				144,510	

## 二、分區分期建設計畫

本計畫校區開發期程採分**二**階段開發，分期計畫如表 6.1-1。

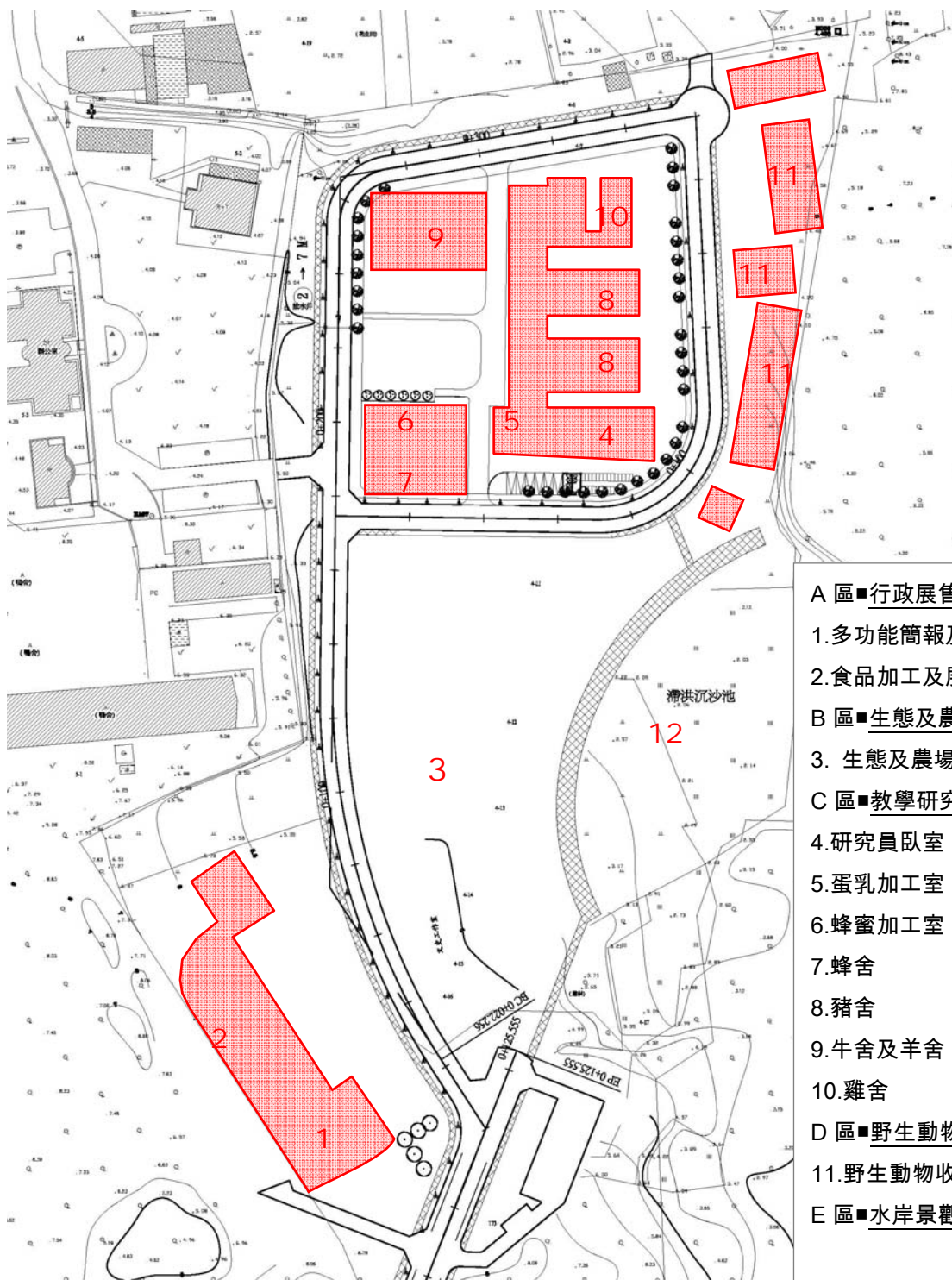
(一) 第一期(99-101)：徵選工程顧問公司進行先期規劃，辦理興辦事業計畫書之核准後，進行開發區域整地及公共設施全區之水土保持及雜項工程與基礎公共設施之規劃設計及施工為主，101 年底前已完成整地工程。經費計 **3,328 萬元**。

(二) 第二期(102-103)：為徵選建築師進行行政展售中心區、教學研究與實習區之建築及公共設施等工程之規劃設計與監造作業，並配合修正興辦事業計畫書，預計 103 年底前完成教學研究與實習區，經費 **4,950 萬元**。

(三) 第三期(104-105)：辦理行政展售中心及區等建築工程，預計 105 年底完成。經費合計 **6,173 萬元**。

合計總開發建設經費計約新台幣 1 億 4,451 萬元。

# 詳細配置圖



- A 區 ■ 行政展售中心區
- 1. 多功能簡報及辦公室
- 2. 食品加工及展售中心、觀光工廠等
- B 區 ■ 生態及農場實習區
- 3. 生態及農場實習區
- C 區 ■ 教學研究與實習區
- 4. 研究員臥室
- 5. 蛋乳加工室
- 6. 蜂蜜加工室
- 7. 蜂舍
- 8. 豬舍
- 9. 牛舍及羊舍
- 10. 雞舍
- D 區 ■ 野生動物收容中心
- 11. 野生動物收容中心(11)
- E 區 ■ 水岸景觀區(12)

期 別		第一期			第二期		第三期	
項 目	總經費	99	100	101	102	103	104	105
行政展售中心及有機環境教育區	16,830					3,000	8,220	5,610
教學研究與實習區	45,540				15,000	25,000	5,540	
空調工程	2,000						2,000	
污水下水道處理系統工程	4,000						1,000	3,000
土木工程細部(ha)	34,814	89	6,000	11,725			10,000	7,000
土壤改良(ha)	2,890					2,890		
滯洪池整建及聯外排水工程	12,000		8,598				3,402	
工程管理費	1,308	200			169	375	468	96
規劃設計監造費	11,919	6,670			825	1,836	2,289	299
公共藝術品設置費	917							917
物價調整費	2,292					400	1,000	892
固定性家具設備	10,000							10,000
小 計	144,510	6,959	14,598	11,725	15,994	33,501	33,919	27,814

### 三、財務規劃

依教育部對於大學設立分部、二校區或園區的經費以各校自籌為原則。本案建設經費預估約 1 億 4,451 萬元，自 99 年起預計分為 3 期 7 年執行至 105 年止，後續本校將依修正計畫分年編列預算執行。

本校目前可運用之校務基金，扣除 101、102 年預算動支數、工學院興建工程計畫自籌經費及學生活動中心工程計畫自籌經費，未來另有城南校區之開發自籌經費，經檢討後尚有餘款足敷支應五結二校區修正後之建設經費。