

國立宜蘭大學校園規劃委員會 106 學年第一次會議

會議紀錄

會議時間：106 年 10 月 23 日（星期一）上午 9 時 30 分

會議地點：行政大樓五樓第二會議室

主席：吳委員柏青

記錄：邱鳳仙

出席：周委員瑞仁、吳委員中峻、陳委員威戎、李委員欣運、吳委員寂絹、
陳委員時欣(王副研發長秀娟代理)、江委員漢全(請假)、邱委員奕志、
林委員豐政、陶委員金旺、陳委員凱俐(請假)、黃委員美嘉

列席：常式建築師事務所 張建築師匡逸、張建築師正瑜、劉威廷先生
電機系黃主任義盛、人事室藍主任輝榮、經濟系陳老師志鈞、總務處李副總務長貞偉、事務長范組長文南、營繕組黃契僱技士奕凱。

壹、主席宣佈開會：

- 一、報告出席人數：應出席 13 人，實際出席 11 人，列席 9 人。
- 二、通過議程。

貳、主席報告：略。

參、確認上次會議紀錄上次會議(106.5.8)決議事項執行情形追蹤請參閱附件一(P.1)。

肆、提案討論

提案一、(提案單位—電機工程學系)

案由：裝修格致大樓/電機系系館一樓挑高空間隔層，提請審議。

說明：

- 一、活用挑高閒置空間：格致大樓當初規劃為專科學校規模，其中格 103 設置為高壓實驗室，現已隨課程停開而廢棄挑高之功能。另電機系現有電腦教室僅約三十坪，最多容納 24 部電腦，空間擁擠。藉由本次裝修原挑高空間，增設二樓地板以擴大電腦教室空間，以及增加研究室空間，同時改善本系師生人均樓地板面積不足(人均比僅 5.502 平方米/人)及進一步達成活化空間的目標。
 - 二、所需經費預估：4,018,906 元，如附件二 (p.2~11)。
- 擬辦：通過後，經費續提「校務基金管理委員會」審議，工程需求細項另簽辦理。

決議：照案通過。

提案二、(提案單位—研究發展處)

案由：擬於教稽大樓地下一樓新設创客／協作空間，提請審議。

說明：

- 一、因應未來創新育成學院之前期規劃，擬於教稽大樓地下一樓建置創客／協作空間（Maker Space、Co-working Space），設置動手做工作區、多功能共同工作空間、創意展示空間，提供學生「創意自造」與「動手實作」的學習環境。
- 二、空間需求為經保組閒置空間、事務組倉庫及 B101 教室（如附件三，p.12）。

擬辦：經校園規劃委員會通過後據以辦理。

決議：

- 一、照案通過，另事務組倉庫(60.75 m²)及 B101 教室(111.6 m²)原存放物品，全數移至事務組倉庫(114.03 m²)。
- 二、創客／協作空間總需求約 200 坪(661.16 m²)，不足部分(321.59 m²)請空間規劃小組協調併入 B105(170 m²)教室，因該教室僅用於併班考試，使用頻率不高，併班考試可考慮借用教稽大樓 8 樓國際會議廳。

提案三、(提案單位—總務處)

案由：時習大樓二樓生機系工廠空間，擬搬遷至經德大樓 3 樓，提請審議。

說明：

- 一、依校園空間規劃討論建議，擬將生機系位於時習大樓 2 樓空間計 485.4 m²遷移至經德大樓 3 樓，以利工學院空間整合。
- 二、生機系位於經德 1 樓創思科技與製作專業教室的空間計 160 m²，亦應搬遷整合至經德 3 樓空間。
- 三、生機系 2F 工廠搬遷後，釋出空間將與工學院討論空間的整合使用。
- 四、生機系經德 1 樓釋出的空間將由經保組控管。

擬辦：依會議決議通過事項續辦。

決議：

- 一、照案通過，惟為考量一次到位，往後空間調整需一併預估後續搬遷及裝修費用；釋出空間後之鑰匙交接請經保組協助，務必落實繳還。
- 二、經德大樓 3 樓目前空間租借予陳裕文主任，未來必須併同牧場一併搬遷至五結三生產學園區；育成中心則必須配合進駐廠商租約到期，一併繳回使用空間。

提案四、(提案單位—總務處)

案由：有關城南校區第一期建築工程預計興建電機資訊學院與學生宿舍乙案，擬予撤案，提請審議。

說明：

- 一、旨揭兩棟建築業於 102 年 12 月 18 日第 26 次校務會議提案三通過於城南校區興建，如附件四 (p.13~16)。

- 二、為了將有限資源進行有效利用，本校新版校務發展計畫書及校園整體規劃報告書已將各校區明確定位，未來神農校區將以行政、基礎教學、精密試驗及學生住宿為主，並積極發展與周邊市區的關係，推展人文、生活的大學城形象；城南校區則以產業研發實驗、創新育成為主的研發場域。
- 三、依行政院環境保護署環署綜字第1040061315號函，城南校區原規劃將生活休閒服務中心變更為學生宿舍、研發產業實驗室變更為電機資訊學院...等，似未符合「未涉及變更改用途」；並依宜蘭縣政府環保局府授環綜字第1050012574號函，前述規畫應提送環境影響差異分析報告。惟為免影響開發期程，初期開發將依據原清華大學開發許可申請書暨開發計畫書圖及環境影響說明書進行。
- 四、爰此，原規劃於城南校區興建之電機資訊學院與學生宿舍，擬予撤案。
- 五、電機資訊學院空間不足部分請空間規劃小組儘速協調校內空間調整容納，學生宿舍部分則於神農校區覓地興建。
- 六、為利城南校區開發期程，並依教育部106年7月4日臺教秘(一)字第1060092538號函，本校需於106年12月25日前提報館舍興建構想書或土地使用規劃報告到部審議，爰提案審議。

擬辦：通過後，續提校務會議及報部審議。

決議：

- 一、照案通過。
- 二、電機資訊學院空間不足部分請空間規劃小組進行神農校區空間盤點，若仍無法容納，則依電機資訊學院院長建議，於學院後方增蓋1棟總面積共600坪(1,983.48 m²)之3層樓建物。

提案五、(提案單位—總務處)

案由：有關「城南校區整體規劃」乙案，提請審議。

說明：

- 一、旨揭規劃業於106年10月11日經106學年第一次城南校區籌建委員會審議通過，如附件五 (p.17~18)。
- 二、後續城南校區開發原則如下：
 - (一)城南校區之開發，基於考量全校財務運用及學校發展的合理性，將採取分期分區方式逐步進行。
 - (二)校內現有單位遷移至城南校區時，依據各單位現有使用空間進行規劃，如需增加額外空間，使用單位應就增加部分提出用途說明及效益分析送委員會審議。
 - (三)第一期開發內容包括校門及基礎工程、1區的地標塔/鐘樓、6區的育成中心及9區的UAV場域、食品實習場域、園藝系溫室實習場

域、生機系實習場域等，餘納入第二、三期開發。

(四) UAV 場域所需空間如建設經費獲科技部全額補助則規劃 1200 m²，否則就規劃 300 m²。

(五) 請預計進駐的各使用單位提供預計使用人數、用水量、污廢水等數量，以利後續規劃。

擬辦：通過後，續提校務會議及報部審議。

決議：

- 一、緩議，城南校區規劃細節請城南校區籌備委員會再行與使用單位將開發進度及短程規劃預算、面積等確認後，再提校園規劃委員會審議。
- 二、UAV 場域如獲中央政府支持設立「無人機測試與訓考場域」，則以 1200 m²規劃，否則就以 300 m²規劃。
- 三、城南校區中，國產署二層樓營舍因屬國土保安用地，未來欲撥用是否可補照及使用是否有無限制，請營繕組儘速向宜蘭縣政府確認。

提案六、(提案單位—總務處)

案由：本校「校園整體規劃期中階段成果報告」乙案，提請審議。

說明：

- 一、本校校園整體規劃於106年1月5日正式委託常式建築師事務所辦理，期初階段成果報告業於106年05月08日經校園規劃委員會審議通過。
- 二、期中階段成果報告依本校需求規劃21個執行計畫項目，分別為神農校區12個、城南校區9個。其中神農校區預估開發費用達809,673,000元，城南校區開發費用達462,030,000元，二者合計1,271,703,000元。(詳如附件六，p.19~20)
- 三、本校校務基金雖達21億元，惟經主計室預估可用資金僅9億元，爰需依校務發展方向，將21個執行計畫排定優先順序。
- 四、檢附期中階段成果報告簡報資料(略)，請常式建築師事務所到會說明。

擬辦：審議通過後，辦理後續作業。

決議：通過，會議中所提相關修正意見，併入期末報告審議。

五、臨時動議：無。

六、散會時間：下午 12 時 40 分。